

**WYKAZ 13 / 2012**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**I. Niezabudowana działka gruntu nr 349/7 o pow. 770 m<sup>2</sup> obręb Komarno, gmina Janowice Wielkie**

Działka niezabudowana o kształcie prostokątnym, zwartym. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, stacja podnoszenia ciśnienia wody oraz tereny rolne. Dojazd i dostęp średnio dogodny, działka leży przy drodze utwardzonej tymczasowo. Od strony zachodniej działka osłonięta szpalerem drzew liściastych nasadzonych na działce sąsiadującej. W narożniku działki od strony południowo-zachodniej na działce znajduje się skrzynka energetyczna ZK zasilająca znajdującą się w pobliżu stację podnoszenia ciśnienia wody. Ekspozycja działki dobra. Działka uzbrojona w energię elektryczną, przylega do terenów uzbrojonych w instalację wodną i kanalizacyjną (bez przyłączy), sieć zlokalizowana w drodze.

**II. Księga wieczysta nr JG1J/00083905/7**

**III.** Na podstawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XVII/79/96 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 26.04.1996 r. działka **nr 349/7 obręb Komarno** w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oznaczona jest **symbolem E6 MN, MR+R** – tereny osadnictwa wiejskiego; dopuszczalne funkcje to: mieszkalnictwo niskiej intensywności, usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz drobna wytwórczość, obsługa rolnictwa, produkcja rolna (z wyłączeniem produkcji wielkotowarowej).

**IV. Cena nieruchomości gruntowej:**

**30.177,00 zł**

**V.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upływa z dniem 17.07.2012 r.

**VI.** Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**VII.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 05.06.2012 r. do dnia 26.06.2012 r.